

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 42 корпус 3а		
Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.12.2023		
Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.42 корпус 3а		
Год постройки	2018	
Количество квартир	10	
Количество нежилых помещений	0	
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м	645,4	
Этажность	4	
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" (в том числе управление, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия)	326096,64
	Оплачено собственниками за данный период	329721,97
	Долг собственников по состоянию на 31.12.2023	30333,26
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	328577,81
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	185420,42
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	28254,90
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний	12682,40
	Проверка вентиляционных каналов	300,00
	Сбор и вывоз ТКО	7172,30
	Оплата РСО за водоснабжение для нужд содержания общего имущества	26472,85
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	91175,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19362,00
2	Работы по текущему ремонту:	45640,53
	Работы по ремонту трубы ливнестока на кровле дома, замена запорной арматуры системы водоснабжения	7157,23
	Частичный ремонт кровли	26000,00
	Работы на сетях электроснабжения: -Замена светильника наружного освещения - замена общедомового прибора учета электроэнергии	12483,30
3	Услуги в части управления МКД:	97516,86
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	97516,86

Директор ООО "Южный берег" ИНН 9103088162 Мударисова А.В.

